

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. R.A.R.data

Nr.....data.....

Art. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Regia Autonomă – REGISTRUL AUTO ROMÂN, cu sediul în București, Calea Griviței, nr. 391A, sector 1, CIF: RO 1590236, număr de ordine la Registrul Comerțului J40/5191/1992 cod IBAN: RO57RNCB0086023664390001 deschis la BCR Agenția Grivița, reprezentată legal prin _____ – Director General și _____ – Director Economic, în calitate de **BENEFICIAR** și _____ cu sediul _____, CUI: _____, număr de înmatriculare la Registrului Comerțului _____, cont _____ deschis la Banca _____, reprezentată prin Administrator _____ în calitate de **PRESTATOR**.

Art. II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.II.1 Prestatorul se angajează să elaboreze: **“Documentație Studiu de Fezabilitate pentru Reprezentanța RAR Hunedoara ”** pe un amplasament situat în Parcul Industrial Hunedoara

Art.II.2 Conform ofertei nr. _____, în valoare de _____ lei fără TVA, documentația elaborată în cadrul acestui contract cuprinde următoarele etape de proiectare:

Etapa 1 : 20% din valoarea contractuală

- Tema de proiectare revizuită pentru faza DTAC și PTh + DE în urma evoluției documentației Studiu de Fezabilitate și a dialogului cu departamentele implicate în utilizarea reprezentanței.
- Elaborarea Studiilor necesare (Studiu Geotehnic, Studiu Topografic, Studiu NZEB, etc)
- Obținerea avizelor stipulate în Certificatul de Urbanism (inclusiv obținerea unui nou Certificat de Urbanism, după caz)
- prezentare volumetrie și randări fotorealiste ale clădirii propuse.
- predare documentație Studiu de Fezabilitate și Temă de Proiectare pentru faza următoare de proiectare (DTAC, PTh + DE) atât în format fizic, cât și în format electronic (pdf, dwg), conform conținut cadru HG 07/2016.
- Predare documentație scanată (piese scrise și desenate) cu ștampile (proiectant și verificali)

Notă:

- *Documentația trebuie predată cu verificările aferente (verificali atestați)*
- *predarea documentației și a Temei de Proiectare prin Proces Verbal de predare nu înseamnă și recepționarea acesteia (vezi Etapa 2)*

Etapa 2 : 80% din valoarea contractuală

- Susținerea documentației predate în fața comisiei CTE a R.A.R. – RA pentru obținerea avizării documentației tehnico – economice.

Notă:

- *Dupa avizarea în cadrul CTE a R.A.R. – R.A. a documentației, aceasta se consideră recepționată de catre beneficiar și se va achita și constravaloarea Etapei 2*

Art. III – PREȚUL CONTRACTULUI

Art.III.1 Valoarea contractului este de _____ lei fără T.V.A., pentru toată durata elaborării documentației pentru lucrarea menționată la art.II.1.

Art. IV– MODALITATEA DE PLATĂ

Art.IV.1 Plata se va face în baza facturilor emise în urma predării etapizate a documentației solicitate conform etapelor din contract. Facturile sunt platite în termen de 14 zile de la primirea documentației fără observații din partea beneficiarului. Dacă ulterior plății se constată erori ce nu au fost observate inițial acest fapt nu exonerează prestatorul de refacerea documentației. Verificarea din partea reprezentanților R.A.R. – R.A. constituie o măsură suplimentară de siguranță pe lângă verificările interne ale prestatorului și ale verficatorilor atestați care se consideră subînțelese.

Art. V – DURATA CONTRACTULUI

Art.V.1 Durata prezentului contract este de 12 luni

Art.V.2 Elaborarea și predarea documentației se va face în termen de 90 de zile de la data predării amplasamentului și a emiterii Ordinului de Începere a Serviciilor.

Art.V.3 Perioadele de așteptare pentru obținerea certificatelor de urbanism, avizelor, etc., ce țin de competența unor autorități locale ori ale Statului Român, nu fac parte din durata contractului și nici din durata de prestare a serviciilor de proiectare.

Art.V.4 Decalarea termenului de finalizare a serviciilor datorită apariției unor circumstanțe neprevăzute se va realiza pe baza încheierii de acte adiționale.

Art.V.5 Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării sale de către ultima parte semnatară.

Notă:

Prestatorul notifică (dovada de depunere) beneficiarul în privința datelor la care a depus documentațiile la instituțiile avizate (Primarie, Furnizori Utilități, etc) și a datelor când a obținut Certificatul de Urbanism (daca este necesar să fie obținut iar) sau răspunsurile pozitive / negative față de avizele și acordurile cerute în Certificatul de Urbanism. Pe baza acestora se stabilește perioada care nu face parte din durata contractului.

Zilele / luni în cadrul prezentului contract desemnează zile respectiv luni calendaristice daca nu se specifica explicit termenul de zile lucrătoare.

Art. VI – OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.VI.1 Beneficiarul se obligă să achite prestatorului prețul convenit, în termenul convenit la art. IV.1.

Art.VI.2 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, la solicitarea acestuia în scris, toate datele necesare elaborării documentației ce formează obiectul contractului comandat și aflate în posesia sa.

Art.VI.3 Beneficiarul are dreptul să solicite prestatorului completarea eventualelor lipsuri fără plăți suplimentare.

Art.VI.4 În cazul formulării unei cereri de sistare a elaborării documentației ce formează obiectul contractului de către beneficiar, acesta se obligă să plătească contravaloarea

serviciilor efectuate până la primirea de către prestator a comunicării în scris a sistării dacă cererea de sistare nu se datorează unei culpe a prestatorului.

Art VI.5 Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea taxelor pentru avize și alte taxe, după caz.

Art. VII – OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. VII.1 Prestatorul se obligă să elaboreze documentația conform prezentului contract.

Art. VII.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele asumate prin prezentul contract, în conformitate cu HG 907/2016.

Art. VII.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada și în conformitate cu oferta depusă.

Art. VII.4 Prestatorul se obligă să elaboreze documentele și să efectueze prestațiile care formează obiectul prezentului contract, în conformitate cu solicitările beneficiarului.

Art. VII.5 Prestatorul se obligă să predea beneficiarului documentațiile ce fac obiectul prezentului contract într-un număr de 3 exemplare originale, predarea urmând să se facă pe bază de proces verbal de predare-primire. Documentația se consideră recepționată după avizarea în cadrul C.T.E al R.A.R.-RA.

Art. VII.6 Prestatorul se obligă să predea beneficiarului în termen de 10 zile datele solicitate în scris, care au legatură cu prezentul contract.

Art. VII.7 Prestatorul se obligă să refacă fără plată, părți ale documentației ce conțin erori, în termen de 15 zile de la primirea cererii beneficiarului, cu suportarea unor eventuale pagube cauzate din culpa sa.

Art. VII.8 Prestatorul se obligă să facă modificările sau completările necesare, în urma observațiilor și solicitărilor beneficiarului în timpul elaborării documentației, fără a solicita costuri suplimentare.

Art. VII.9 Prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală.

Art. VII.10 Prestatorul are obligația de a preda documentațiile elaborate pe suport de hârtie și în format electronic (fișiere pdf și dwg organizate pe layere). Documentele odată recepționate devin proprietatea beneficiarului, care le poate folosi în ce mod hotărăște de cuviință. Din acel moment, drepturile de proprietate intelectuală revin exclusiv beneficiarului.

Art. VII.11 Prestatorul va preda și documentația scanată, conținând toate semnăturile necesare.

Art. VII.12 Prestatorul are obligația să răspundă tuturor solicitărilor de clarificări fără costuri suplimentare, în maxim 3 zile lucrătoare, până la finalizarea serviciilor de proiectare.

Art. VIII – DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt anexele privind:

- Tema de proiectare pentru SF (inclusiv anexele acesteia)
- Caietul de sarcini
- Certificatul de Urbanism

Art. IX – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.IX.1. În cazul în care serviciile prestate nu corespund cerințelor, prestatorul va achita beneficiarului penalități de 0,2 % pe zi de întârziere din contravaloarea prestației neefectuate, precum și daune interese.

Art.IX.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la primirea acestora, fără a justifica această întârziere, acesta datorează, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,2 % pe zi.

Art. X – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. X.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) înainte de îndeplinirea duratei de valabilitate prin acordul părților contractante;
- c) rezilierea de plin drept din inițiativa beneficiarului fără transmiterea unei notificări și fără intervenția instanțelor judecătorești în cazul neîndeplinirii de către prestator a obligațiilor contractuale.
- d) din inițiativa uneia dintre părți, după trimiterea unei notificări, cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării.

Art. XI – RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Art.XI.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale și cu oferta prestatorului. Beneficiarul recepționează studiul de fezabilitate după avizarea acestuia și a indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Tehnico-Economic propriu.

Art.XI.2 La cerererea Prestatorului, Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop, în sensul art. XI.1.

Art.XII – FORȚA MAJORĂ

Art.XIII.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.XIII.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada cât acționează forța majoră, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția ei.

Art.XIV - LITIGII

Orice litigiu decurgând din prezentul contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea derulării contractului se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Legea aplicabilă contractului : legislația din România.

Art.XV. COMUNICĂRI

Art.XV.1 Comunicările între părți se fac în scris cu înregistrarea documentelor în momentul transmiterii și al primirii. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.XV.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR,
REGISTRUL AUTO ROMÂN R.A**

PRESTATOR,