



REGISTRUL AUTO ROMÂN

Calea Griviței 391A, Sector 1, Cod Poștal 010719, București
Nr. înregistrare Registrul Comerțului: J40/5191/04 martie 1992
Cont: RO57RNCB0086023664390001 BCR Agenția Grivița; C.U.I.: RO 1590236
Tel. 021/2027000; Fax: 021/3181754; 021/3181772;
Operator de date cu caracter personal nr. 1253
E-mail: rarom@rarom.ro; Site web: <http://www.rarom.ro>

Nr. C101i/08.04.2025

Director Direcția Generală
Servicii Suport,
Ion Alexandru TĂNASE



CAIET DE SARCINI

ce vizează elaborarea ofertei pentru lucrările
„Lucrări de reparații hidroizolații acoperiș hală verificări tehnice “ la RAR Neamț

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară corespunzător cu necesitățile Autorității Contractante.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime. Oferta de lucrări cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisface cerințele solicitate prin documentația de atribuire, va fi declarată oferta neconformă și va fi respinsă.

1. DATE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Registrul Auto Roman-R.A. cu sediul în București, Calea Griviței nr. 391A, sector 1.

OBIECTUL ACHIZIȚIEI: „Lucrări de reparații hidroizolații acoperiș hală verificări tehnice “ la RAR Neamț

CADRUL LEGAL:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- PO-F321-SCIM-02 – Inițiere și atribuire achiziției directe;
- Legea 208 din 11 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

2. SCOPUL LUCRĂRII:

Prezentul caiet de sarcini tratează soluția tehnică de realizare a hidroizolației acoperișului halei de verificări de la reprezentanța RAR Neamț. Se urmărește eliminarea neajunsurilor cauzate de infiltrații, a zonelor cu bălțiri de apă, aticuri exfoliate, umflături, fisuri sau crăpături foarte mari și lungi, fapt ce conduce la infiltrații de ape pluviale în interiorul halelor cu perturbări mari ale activităților.

Situația din teren se prezintă astfel:

- **hidroizolație îmbătrânită** cu numeroase zone depreciate, “coapte”, dezlipite sau desprinse. Prezintă numeroase pungi de aer, iar în zona inferioară, pungi de apă sau crăpături mari.
- O parte din **gurile de scurgere sunt înfundate și dezlipite**, cu apariția unor zone în care **apa se acumulează și bălțește**. În zona aticurilor se constată porțiuni cu desprinderi ale hidroizolației și crăpături în zona scafelor.
- Se vor decoperta straturile de membrane până la stratul de difuzie vaporilor.
- Se înlocuiesc gurile de scurgere pluviale
- Se va realiza un **sistem din două straturi de membrane termosudabile**.

3. LUCRĂRILE NECESARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII OBIECTIVULUI MAI SUS MENTIONAT

Lucrarile vor fi efectuate conform listei de cantități - Anexa 1.

Ofertantul trebuie să respecte condițiile minimale pentru personalul și dotările tehnice necesare execuției, cu care înțelege să facă dovada capacității tehnice și profesionale.

Începerea lucrărilor este reprezentată de momentul în care se întocmește Ordinul de începere și Procesul verbal de predare - primire a amplasamentului, între beneficiar și antreprenor, după caz.

4. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- Executantul va asigura toate echipamentele profesionale, necesare efectuării lucrării. De starea tehnică a echipamentelor utilizate va fi direct răspunzător executantul.
- Transportul echipamentelor, utilajelor, al personalului de execuție etc. la și de la sediul RAR Harghita, intră în sarcina executantului;
- Personalul de execuție trebuie să folosească echipament de protecție specific activităților desfășurate;
- Executantul este responsabil pentru asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii pentru personalul executant și, totodată, este răspunzător de efectele pe care le-ar produce utilizarea necorespunzătoare a echipamentelor folosite în efectuarea lucrărilor;

- Răspunderea privind respectarea Normelor de Securitate a muncii și de PSI, precum și producerea de evenimente sau accidente de muncă, revine în totalitate executantului;
- Personalul de execuție va permite reprezentanților R.A.R.-R.A. să verifice ori de câte ori este necesar, execuția lucrării;

7. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- Autoritatea contractantă R.A.R.-R.A. se obligă să recepționeze lucrările cantitativ și calitativ.
- R.A.R.-R.A. se obligă să plătească prețul către executant în termenul convenit de la recepția lucrărilor și emiterea facturii de către acesta.
- Plățile se pot face și lunar, după verificarea și acceptarea situațiilor de lucrări de către Beneficiar, în termen de 30 de zile de la primirea și acceptarea facturilor.

8. ELABORAREA OFERTEI

Valabilitatea ofertei: minim 30 de zile.

Modul de prezentare a ofertei:

Propunere tehnică:

Ofertantul va prezenta propunerea tehnică, care va trebui să cuprindă și declarații de disponibilitate pentru minim 5 persoane: 1 șef de santier și 4 muncitori care să aibă experiență în domeniu;

Oferta financiară:

Oferta financiară trebuie să cuprindă formularul de ofertă (atașat prezentului caiet de sarcini), devizul ofertă - F3.

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut.

9. PROGRAMUL DE LUCRU ȘI CURĂȚENIA PE PERIOADA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Executantul lucrărilor are obligația de a se organiza în așa fel încât activitatea RAR Neamț să nu fie perturbată. Programul de lucru în reprezentanța RAR Neamț este de luni până joi în intervalul orar 08.00-16.30, vineri în intervalul orar 08.00-14.30 și sâmbăta-duminica la solicitarea Autorității Contractante (fără ca valoarea contractului să sufere modificări). Intervalul orar menționat anterior, poate fi modificat cu acordul sau la solicitarea Autorității Contractante.

Executantul trebuie să evacueze din zona de lucru toate deșeurile rezultate, astfel încât să mențină curățenia în reprezentanță.

Executantul va transporta pe propria cheltuială și pe propria răspundere deșeurile rezultate din efectuarea lucrărilor, conform prevederilor legale.

10. MODALITATEA DE PLATĂ

Autoritatea contractantă nu acordă avans.

Plata finală se efectuează de către Autoritatea Contractantă după întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

11. PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Lucrările detaliate în Anexa 1, vor fi executate astfel:

- în maxim 45 zile de la data predării amplasamentului și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Executantul se obligă să constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se va constitui astfel:

a) virament bancar,

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Executantul va deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, în care va depune integral cuantumul de 5% din prețul contractului reprezentând garanția de bună execuție,

sau

Executantul poate depune un procent de 0,5% din valoarea contractului în contul de garanție de bună execuție, urmând ca diferența până la cuantumul de 5% să se rețină proporțional din facturile la situațiile de plată, emise de Executant.

Autoritatea contractanta are obligatia de a restitui garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, respectiv 2 ani, pe baza procesului-verbal de recepție finală încheiat fără obiecții.

Director Direcție Dezvoltare
Ștefan IOAN

Șef Departament Investiții și Mentenanță Clădiri,

Jean

Întors,

Liviu CATRINESCU