



# REGISTRUL AUTO ROMÂN

Calea Griviței 391A, Sector 1, Cod Poștal 010719, București  
Nr. înregistrare Registrul Comerțului: J40/5191/04 martie 1992  
Cont: RO57RNCB0086023664390001 BCR Agenția Grivița; C.U.I.: RO 1590236  
Tel. 021/2027000; Fax: 021/3181754; 021/3181772;  
Operator de date cu caracter personal nr. 1253  
E-mail: [rarom@rarom.ro](mailto:rarom@rarom.ro); Site web: <http://www.rarom.ro>

Nr. C073i/29.04.2024

Aprobat,

DIRECTOR GENERAL  
Mihai ALECU

## CAIET DE SARCINI

ce vizează elaborarea ofertei pentru lucrările  
„Lucrari de modernizare reprezentanta (reparatii, igienizare, schimbare termopane,  
renovare grupuri sanitare, pardoseli etc.)” la reprezentanța R.A.R. Harghita

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară corespunzător cu necesitățile Autorității Contractante.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale. Oferta de lucrări cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisface cerințele solicitate prin documentația de atribuire, va fi declarată oferta neconformă și va fi respinsă.

### **1. DATE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:**

Registrul Auto Roman-R.A. cu sediul în București, Calea Griviței nr. 391A, sector 1.

**OBIECTUL ACHIZITIEI:** „Lucrari de modernizare reprezentanta (reparatii, igienizare, schimbare termopane, renovare grupuri sanitare, pardoseli etc.)” la reprezentanța R.A.R. Harghita

### **CADRUL LEGAL:**

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- PO-C220-SCIM-02 – Inițiere și atribuire achiziției directe;
- Legea 208 din 11 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

## **2. SCOPUL LUCRĂRII:**

Sediul reprezentanței RAR Harghita a fost construit în anul 2009, iar de atunci nu s-au mai efectuat niciun fel de reparații la clădire.

Ca urmare a exploatării continue în acești ani, în acest moment se constată o stare generală avansată de degradare a construcției.

Pentru readucerea acestei clădiri la nivelul de confort necesar în vederea asigurării spațiilor necesare pentru birouri personal, depozitare documente arhivă, birouri informații precum și pentru buna desfășurare a activității curente, a apărut necesitatea executării unor lucrări de reparații generale și reabilitare, cât mai urgent posibil.

Astfel, putem enumera principalele lucrări care se impun a fi executate: tencuieli interioare, gleturi, zugrăveli lavabile, etansari, hidroizolații, etc.

## **3. LUCRĂRILE NECESARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII OBIECTIVULUI MAI SUS MENTIONAT**

Lucrările vor fi efectuate conform memoriului tehnic și listei de cantități - Anexa 1.

Ofertantul trebuie să respecte condițiile minimale pentru personalul și dotările tehnice necesare execuției, cu care înțelege să facă dovada capacității tehnice și profesionale.

Inceperea lucrărilor este reprezentată de momentul în care se întocmește Ordinul de începere și Procesul verbal de predare - primire a amplasamentului, între beneficiar și antreprenor, după caz.

## **4. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

- Executantul va asigura toate echipamentele profesionale, necesare efectuării lucrării. De starea tehnică a echipamentelor utilizate va fi direct răspunzător executantul.

- Transportul echipamentelor, utilajelor, al personalului de execuție etc. la și de la sediul RAR Harghita, intră în sarcina executantului;

- Personalul de execuție trebuie să folosească echipament de protecție specific activităților desfășurate;

- Executantul este responsabil pentru asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii pentru personalul executant și, totodată, este răspunzător de efectele pe care le-ar produce utilizarea necorespunzătoare a echipamentelor folosite în efectuarea lucrărilor;
- Răspunderea privind respectarea Normelor de Securitate a muncii și de PSI, precum și producerea de evenimente sau accidente de muncă, revine în totalitate executantului;
- Personalul de execuție va permite reprezentanților R.A.R.-R.A. să verifice ori de câte ori este necesar, execuția lucrării;

## **7. OBLIGATIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

- Autoritatea contractantă R.A.R.-R.A. se obligă să recepționeze lucrările cantitativ și calitativ.
- R.A.R.-R.A. se obligă să plătească prețul către executant în termenul convenit de la recepția lucrărilor și emiterea facturii de către acesta.
- Plățile se pot face și lunar, după verificarea și acceptarea situațiilor de lucrări de către Beneficiar, în termen de 20 de zile de la primirea și acceptarea facturilor.

## **8. ELABORAREA OFERTEI**

În vederea întocmirii ofertelor de preț, ofertanții au obligația de a vizita amplasamentul în intervalul luni - joi orele 09:00 – 14:00 și vineri 09:00- 12:00, prezentând o dovada în acest sens. Pentru a vizita amplasamentul, operatorii economici au obligația de a solicita acest lucru în scris, la adresa de e-mail [investitii@rarom.ro](mailto:investitii@rarom.ro), precizând data și ora când doresc să viziteze locația. După confirmarea solicitării de vizitare a amplasamentului de către Autoritatea Contractantă, operatorul economic interesat poate vizita locația. Valabilitatea ofertei: minim 30 de zile. Neprezentarea dovezii vizitei amplasamentului și acceptul Autorității Contractante, vor atrage după sine respingerea ofertei.

Modul de prezentare a ofertei:

### **Propunere tehnică:**

Ofertantul va prezenta propunerea tehnică, care va trebui să cuprindă următoarele:

- Graficul Gantt pentru ilustrarea grafică a programului de activități, care demonstrează planificarea, coordonarea și monitorizarea sarcinilor specifice. Neprezentarea graficului Gantt conduce la excludere.

### **Oferta financiara:**

Oferta financiară trebuie să cuprindă formularul de ofertă (atașat prezentului caiet de sarcini), devizul ofertă - F3.

**Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut.

## **9. PROGRAMUL DE LUCRU SI CURĂTENIA PE PERIOADA EXECUTIEI LUCRĂRILOR**

Executantul lucrarilor are obligatia de a se organiza în așa fel încât activitatea RAR Harghita să nu fie perturbată. Programul de lucru în reprezentanța RAR Harghita este de luni până joi în intervalul orar 08.00-16.30, vineri în intervalul orar 08.00-14.30 și sâmbăta-duminica la solicitarea Autoritatii Contractante (fără ca valoarea contractului să sufere modificări). Intervalul orar menționat anterior, poate fi modificat cu acordul sau la solicitarea Autorității Contractante.

Executantul trebuie să evacueze din zona de lucru toate deșeurile rezultate, în saci menajeri asigurați din resurse proprii precum și să manifeste o atenție deosebită la transportarea acestora către mijlocul de transport, astfel încât să mențină curățenia în reprezentanta.

Executantul va transporta pe propria cheltuială și pe propria răspundere deșeurile rezultate din efectuarea lucrărilor, conform prevederilor legale.

## **10. MODALITATEA DE PLATĂ**

Autoritatea contractantă nu acordă avans.

Plata finală se efectuează de către Autoritatea Contractantă după întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **11. PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR**

Lucrările detaliate în Anexa 1, vor fi executate astfel:

- în maxim 120 zile de la data predării amplasamentului și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

## **13. GARANTIA DE BUNĂ EXECUTIE**

Executantul se obligă să constituie garanția de buna executie a contractului în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se va constitui astfel:

a) virament bancar,

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către

Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Executantul va deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, în care va depune integral cuantumul de 5% din prețul contractului reprezentând garanția de bună execuție,

sau

Executantul poate depune un procent de 0,5% din valoarea contractului în contul de garanție de bună execuție, urmând ca diferența până la cuantumul de 5% să se rețină proporțional din facturile la situațiile de plată, emise de Executant.

Autoritatea contractanta are obligatia de a restitui garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, respectiv 2 ani, pe baza procesului-verbal de recepție finală încheiat fără obiecții.

**Șef Departament Investiții și Mentenanță,**

ing. Ștefan IOAN



**Întocmit,**

Liviu CATRINESC

