

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr data

Nr data

1. Încheiat între:

Regia Autonomă – REGISTRUL AUTO ROMÂN, cu sediul în București, Calea Griviței, nr. 391A, sector 1, CIF: RO 1590236, număr de ordine la Registrul Comerțului J40/5191/1992 cod IBAN: RO57RNCB0086023664390001 deschis la BCR Agenția Grivița, reprezentată legal prin Alina NIȚĂ – Director General și ec. Livia ARSENE – Director Economic, în calitate de BENEFICIAR

și

S.C..... S.R.L. cu sediul în, număr de ordine la Registrul Comerțului J.../ .../..... cont IBAN, deschis la, reprezentată de ADMINISTRATOR –.....– în calitate de EXECUTANT.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze **Proiectare si execuție lucrari de modernizare si automatizare instalatie termica, cu reconfigurare trasee, inlocuire centrale termice**” la reprezentanta RAR Voluntari, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Valoarea rezultată în urma atribuirii pentru îndeplinirea contractului, plătită Executantului de către Beneficiar, este de lei fără T.V.A.

4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Plata se efectuează de către Autoritatea Contractantă după întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de 20 de zile de la primirea și acceptarea situațiilor de lucrări și a facturii finale.

4.2. Executantul va constitui garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 13.1. din prezentul contract.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului contract este de 12 luni și intră în vigoare la data înregistrării sale de către ultima parte semnatară. Acesta încetează să își producă efectele după recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

5.2. Lucrările se vor executa în maxim 40 de zile lucrătoare, începând de la data predării amplasamentului și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1. Executarea lucrărilor din prezentul contract începe după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. Decalarea termenelor de finalizare a lucrărilor datorită apariției unor circumstanțe neprevăzute se va realiza pe baza încheierii de acte adiționale.

6.3. Întreruperea sau suspendarea lucrărilor din varii motive, meteorologice sau de altă natură, situații imprevizibile, se face prin comunicarea situației de către una din părți celeilalte, și nu necesită act adițional, contractul considerându-se suspendat în acest caz. Reluarea lucrărilor se va face tot prin comunicare, atunci când motivele suspendării au fost îndepărtate sau rezolvate, după caz.

Perioada dintre întreruperea/suspendarea lucrărilor și reluarea acestora nu face parte din durata contractului.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt anexele privind:

- Atribuire prin...;
- Oferta;
- Acte adiționale, dacă este cazul.

8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

8.1. Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și performanțele asumate prin prezentul contract.

8.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia vicii ascunse, cu promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele și echipamentele necesare, precum și de a prezenta la solicitarea Beneficiarului copii ale facturilor de materiale puse în operă.

8.4. Executantul este direct răspunzător pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 republicată sau la solicitările Beneficiarului. Executantul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală.

8.5. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și/sau echipamentelor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii amplasamentului și începerea lucrărilor până la data semnării procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.6. Executantul va comunica Beneficiarului banca cu care lucrează, contul curent și cel de garanție.

8.7. Executantul va respecta pe perioada execuției normele de protecția muncii și cele de PSI.

8.8. Executantul va respecta programul de lucru al Beneficiarului, nu va afecta activitatea în spațiile de serviciu ale acestuia și va asigura protecția împotriva accidentelor pentru personalul Beneficiarului și al clienților.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI.

9.1. Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate conform prezentului contract.

9.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit prin prezentul contract către executant în termenul convenit, conform prevederilor art. 4.1 din prezentul contract.

9.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcini;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizare de șantier;
- căile de acces rutier.

9.4. Beneficiarul va organiza activitățile astfel încât să nu blocheze și să nu întârzie execuția lucrărilor contractate.

10. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere, aplicată asupra valorii totale a contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art.9.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor de plată. Penalitățile nu pot depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt aplicate.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment, cu condiția ca această renunțare la contract să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de îndeplinire a obligațiilor de către executant pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnico-financiară.

Beneficiarul are obligația de a notifica în scris executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1. (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor imediat după emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care Executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de executare a lucrărilor, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2. (1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Executantului sau,
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant, îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui de comun acord perioada de execuție și vor semna un act adițional.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Executantul nu respectă termenul de execuție a lucrărilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate de Executant se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4. Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- a) la termenul pentru care a fost încheiat;
- b) înainte de termen cu o notificare prealabilă de 15 zile;
- c) la atingerea sumei contractuale;
- d) prin reziliere, dacă cealaltă parte nu își execută obligațiile asumate prin prezentul contract, cu un preaviz de 15 zile;
- e) în condițiile art. 18 (forță majoră).

12.5. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se va constitui astfel:

- a) virament bancar,
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Executantul va deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, în care va depune integral cuantumul de 5% din prețul contractului reprezentând garanția de bună execuție,

sau

Executantul poate depune un procent de 0,5% din valoarea contractului în contul de garanție de bună execuție, urmând ca diferența până la cuantumul de 5% să se rețină proporțional din facturile la situațiile de plată, emise de Executant.

13.2. Beneficiarul are dreptul să emită pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau necorespunzător obligațiilor asumate prin prezentul contract.

13.3. Beneficiarul se obligă să deblocheze garanția de bună execuție conform reglementărilor legale (70% în termen de 14 zile de la data recepției la terminarea lucrărilor și 30% după semnarea procesului verbal de recepție finală).

14. PERIOADA DE GARANȚIE

14.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 2 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

15. AMENDAMENTE

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Beneficiar Executantului sunt cele prevăzute în prezentul contract. Prețul contractului se poate ajusta prin încheierea unui act adițional.

17. CESIUNEA

17.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

18. FORȚA MAJORĂ

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți imediat și complet producerea acesteia și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor.

18.4. Dacă forța majoră acționează pe o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde daune – interese.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1. Beneficiarul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din municipiul București.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. COMUNICĂRI

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Părțile se obligă să respecte caracterul confidențial al contractului.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR,
REGISTRUL AUTO ROMÂN R.A.**

Director General,

**EXECUTANT,
.....**

Administrator,