

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. R.A.R.data

Nr.....data.....

Art. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Regia Autonomă – REGISTRUL AUTO ROMÂN, cu sediul în București, Calea Griviței, nr. 391A, sector 1, CIF: RO 1590236, număr de ordine la Registrul Comerțului J40/5191/1992 cod IBAN: RO57RNCB0086023664390001 deschis la BCR Agenția Grivița, reprezentată legal prin Alina NIȚĂ – Director General și ec. Livia ARSENE – Director Economic, în calitate de BENEFICIAR

și

..... , cu sediul în, str....., nr....., bl....., sc....., CUI:....., număr de înmatriculare la Registrului Comerțului cont deschis la Banca, reprezentată prin Administrator în calitate de PRESTATOR.

Art. II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.II.1 Prestatorul se angajează să elaboreze o actualizare a documentației : **“Documentație Studiu de Fezabilitate pentru realizarea imobilului cu funcțiunea de birouri și parcare cu regim de înălțime : Ds+P+5E, la sediul RAR-R.A.”** pe amplasamentul din Calea Griviței nr. 391 A.

Art.II.2 Conform ofertei achiziționate prin S.E.A.P. cu nr. DA., în valoare de, documentația elaborată în cadrul acestui contract cuprinde următoarele etape de proiectare:

Etapa 1 – Temă de Proiectare revizuită - valoare _____ lei fără TVA

- Tema de proiectare revizuită (modificari la nivel de organizare, compartimentări și finisaje);
- Prezentare schematică a planurilor de arhitectură pentru susținerea grafică a temei de proiectare (la nivel de concept);
- Prezentare (piese scrise / desenate, orice se consideră necesar de prestator) a modului în care ar putea sa fie făcută organizarea de șantier în vederea execuției acestei clădiri și impactul asupra funcționării Reprezentantei R.A.R. Grivița în timpul derulării lucrărilor.

Etapa 2 – Obținere Certificat de Urbanism - valoare _____ lei fără TVA

- Demers Certificat de Urbanism de construire și obținerea acestuia

Etapa 3 – Demers documentații avize / acorduri - valoare _____ lei fără TVA

- Demers documentație avize / acorduri stipulate în Certificatul de Urbanism (elaborare dosare și depunere) și obținerea răspunsului de la autorități.

Notă:

După obținerea Certificatului de Urbanism și a răspunsurilor favorabile la avize / acorduri se poate trece la etapa următoare.

Etapa 4 – Studiu Geotehnic - valoare _____ lei fără TVA

- O detaliere a situației reliefate în Studiul Georadar ce a evidențiat existența unor cabluri și structuri de Beton în solul amplasamentului pe care urmează să fie amplasată viitoarea construcție.

Etapa 5 – Actualizare și predare Documentație S.F. - valoare _____ lei fără TVA

- elaborată conform conținut cadru legislație în vigoare (pentru toate specialitățile)
- prezentare volumetrie și randări fotorealiste ale clădirii propuse.
- prezentare impact la nivelul reprezentanței R.A.R. Grivița din punct de vedere organizare de șantier.
- actualizare Temă de Proiectare cu noile date obținute pe parcursul elaborării documentației S.F. Introducerea în cadrul acesteia și a implicațiilor referitoare la Organizarea de Santier și a implicațiilor șantierului asupra Reprezentanței R.A.R. Grivița (inclusiv funcționare, accese, etc)
- predare documentație actualizată S.F. și a Temei de Proiectare pentru faza următoare de proiectare (DTAC, PT + DE) atât în format fizic, cât și în format electronic (pdf, dwg)
- predarea listelor de cantități ce stau la baza elaborării Studiului de Fezabilitate.

Notă:

Documentația elaborată conform conținut cadru HG 907/ 2016.

Aceasta trebuie să fie verificată de verificatori atestați.

Trebuie să se țină cont obținerea avizului de securitate la Incendiu .

Observație:

- este indicat ca premergător elaborării documentației S.F. să fie prezentat un anteproiect / concept (nu este o cerință obligatorie)
- este indicat ca verificarea documentației de către verificatori să fie făcută după o predare / prezentare a documentației către beneficiar (format electronic pdf) ca să fie evitată pe cât posibil refacerea documentației în cazul unor eventuale observații ale beneficiarului. (nu este o cerință obligatorie)
- predarea documentației și a Temei de Proiectare prin Proces Verbal de predare nu înseamnă și recepționarea acesteia.

Etapa 6 – Susținerea documentației predate în fața comisiei CTE - valoare _____ lei fără TVA

- documentația elaborată și predată în Etapa 5 este prezentată / susținută de elaborator în fața comisiei CTE a R.A.R. – R.A. pentru avizarea indicatorilor tehnico economici.

Notă:

Dupa avizarea în cadrul CTE a R.A.R. – R.A. a documentației, aceasta se consideră recepționată de catre beneficiar și se va achita constravaloarea Etapei 6 de către beneficiar.

Art. III – PRETUL CONTRACTULUI

Art.III.1 Valoarea contractului este de _____ lei fără T.V.A., pentru toată durata elaborării documentației pentru lucrarea menționată la art.II.1.

Art. IV– MODALITATEA DE PLATĂ

Art.IV.1 Plata se va face în baza facturilor emise în urma predării etapizate a documentației solicitate conform etapelor din contract. Facturile sunt platite în termen de 14 zile de la primirea documentației fără observații din partea beneficiarului. Dacă ulterior plății se constată erori ce nu au fost observate inițial acest fapt nu exonerează prestatorul de refacerea documentației. Verificarea din partea reprezentanților R.A.R. – R.A. constituie o măsură suplimentară de siguranță pe lângă verificările interne ale prestatorului și ale verificatorilor atestați care se consideră subînțelese.

Notă:

- Etapa 1 : după avizarea Temei de Proiectare în cadrul C.T.E. al R.A.R. – R.A.
- Etapa 2 : după obținerea Certificatului de Urbanism
- Etapa 3 : după depunerea acestora
- Etapa 4 : după predarea acestuia și a concluziilor dpdv proiectare asupra soluțiilor abordate. Valoarea rămâne similară și dacă este necesară susținerea în fața C.T.E a unei teme de proiectare modificată datorită rezultatelor studiului geotehnic.
- Etapa 5 / Etapa 6 se achită după susținerea în fața C.T.E. și obținerea avizului favorabil, moment în care documentația elaborată se consideră recepționată.

Art. V – DURATA CONTRACTULUI

Art.V.1 Durata prezentului contract este de 12 luni.

Art. V.2 Executarea contractului începe imediat după constituirea garanției de bună execuție de către prestator.

Art.V.3 Elaborarea și predarea documentației se va face în termen de 90 de zile lucrătoare de la data predării amplasamentului și a emiterii Ordinului de Începere a Serviciilor.

Art.V.4 Perioadele de așteptare pentru obținerea certificatelor de urbanism, avizelor, etc., ce țin de competența unor autorități locale ori ale Statului Român, nu fac parte din durata contractului și nici din durata de prestare a serviciilor de proiectare.

Art.V.5 Decalarea termenului de finalizare a serviciilor datorită apariției unor circumstanțe neprevăzute se va realiza pe baza încheierii de acte adiționale.

Art.V.6 Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării sale de către ultima parte semnatară.

Notă:

Prestatorul notifică (dovada de depunere) beneficiarul în privința datelor la care a depus documentațiile la instituțiile avizate (Primarie, Furnizori Utilități, etc) și a datelor când a obținut Certificatul de Urbanism sau răspunsurile pozitive / negative față de avizele și acordurile cerute în Certificatul de Urbanism. Pe baza acestora se stabilește perioada care nu face parte din durata contractului.

Art. VI – OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.VI.1 Beneficiarul se obligă să achite prestatorului prețul convenit, în termenul convenit la art. IV.1.

Art.VI.2 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, la solicitarea acestuia în scris, toate datele necesare elaborării documentației ce formează obiectul contractului comandat și aflate în posesia sa.

Art.VI.3 Beneficiarul are dreptul să solicite prestatorului completarea eventualelor lipsuri fără plăți suplimentare.

Art.VI.4 În cazul formulării unei cereri de sistare a elaborării documentației ce formează obiectul contractului, beneficiarul se obligă să plătească, dacă este cazul, contravaloarea serviciilor efectuate până la primirea de către prestator a comunicării în scris a sistării.

Art VI.5 Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea taxelor pentru avize și alte taxe, după caz.

Art. VII – OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. VII.1 Prestatorul se obligă sa elaboreze documentația conform prezentului contract.

Art. VII.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele asumate prin prezentul contract, în conformitate cu HG 907/2016.

Art. VII.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada și în conformitate cu oferta depusă.

Art. VII.4 Prestatorul se obligă să elaboreze documentele și să efectueze prestațiile care formează obiectul prezentului contract, în conformitate cu solicitările beneficiarului.

Art. VII.5 Prestatorul se obligă să predea beneficiarului documentatiile ce fac obiectul prezentului contract într-un număr de 3 exemplare originale, predarea urmând să se facă pe bază de proces verbal de predare-primire. Documentația se consideră recepționată după avizarea în cadrul C.T.E al R.A.R.-RA (etapa 5 + etapa 6).

Art. VII.6 Prestatorul se obligă să predea beneficiarului în termen de 10 zile datele solicitate în scris, care au legatura cu prezentul contract.

Art. VII.7 Prestatorul se obligă să refacă fără plată, părți ale documentației ce conțin erori, în termen de 15 zile de la primirea cererii beneficiarului, cu suportarea unor eventuale pagube cauzate din culpa sa.

Art. VII.8 Prestatorul se obligă să facă modificările sau completările necesare, în urma observațiilor și solicitărilor beneficiarului în timpul elaborării documentației, fără a solicita costuri suplimentare.

Art. VII.9 Prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală.

Art. VII.10 Prestatorul are obligația de a preda documentațiile elaborate pe suport de hârtie și în format electronic (fișiere pdf și dwg oragnizate pe layere). Documentele odată recepționate devin proprietatea beneficiarului, care le poate folosi în ce mod hotărește de cuviință. Din acel moment, drepturile de proprietate intelectuală revin exclusiv beneficiarului.

Art. VII.11 Prestatorul va preda și documentația scanată, conținând toate semnăturile necesare.

Art. VII.12 Prestatorul are obligația să răspundă tuturor solicitărilor de clarificări fără costuri suplimentare, în maxim 3 zile lucrătoare, până la finalizarea serviciilor de proiectare.

Art. VIII – DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt anexele privind:

- Atribuire prin S.E.A.P. identificată cu nr. _____ din _____.
- Oferta
- Studiu de Fezabilitate (elaborat conform HG 28/2008) ce urmează să fie actualizat conform HG 907/2016 și cerințelor din Tema de Proiectare revizuită
- Acte adiționale, dacă este cazul.

Art. IX – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.IX.1. În cazul în care serviciile prestate nu corespund cerințelor, prestatorul va achita beneficiarului penalități de 0,2 % pe zi de întârziere din contravaloarea prestației neefectuate, precum și daune interese.

Art.IX.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la primirea acestora, fără a justifica această întârziere, acesta datorează, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,2 % pe zi.

Art. X – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. X.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) înainte de îndeplinirea duratei de valabilitate prin acordul părților contractante;
- c) rezilierea de plin drept din inițiativa beneficiarului fără transmiterea unei notificări și fără intervenția instanțelor judecătorești în cazul neîndeplinirii de către prestator a obligațiilor contractuale.
- d) din inițiativa uneia dintre părți, după trimiterea unei notificări, cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării.

Art. XI – RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Art.XI.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale și cu oferta prestatorului. Beneficiarul recepționează studiul de fezabilitate după avizarea acestuia și a indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Tehnico-Economic propriu.

Art.XI.2 Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop, în sensul art. XI.1.

Art.XII – FORȚA MAJORĂ

Art.XIII.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.XIII.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada cât acționează forța majoră, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția ei.

Art.XIV - LITIGII

Orice litigiu decurgând din prezentul contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea derulării contractului se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Legea aplicabilă contractului : legislația din România.

Art.XV. COMUNICĂRI

Art.XV.1 Comunicările între părți se fac în scris cu înregistrarea documentelor în momentul transmiterii și al primirii. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.XV.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR,
REGISTRUL AUTO ROMÂN R.A**

PRESTATOR,