

CAIET DE SARCINI

ce vizeaza elaborarea ofertei pentru lucrarile

“Proiectare si executie lucrari de modernizare si automatizare instalatie termica, cu reconfigurare trasee, inlocuire centrale termice” la reprezentanta RAR Voluntari

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire a contractului de achizitie publica si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica si financiara corespunzator cu necesitatile Autoritatii Contractante.

In acest sens orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale. Oferta de lucrari cu caracteristici tehnice inferioare celor prevazute in caietul de sarcini sau care nu satisface cerintele solicitate prin documentatia de atribuire, va fi declarata oferta neconforma si va fi respinsa.

1. DATE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Registrul Auto Roman-R.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 391A, sector 1.

OBIECTUL ACHIZIȚIEI: „ Proiectare si executie lucrari de modernizare si automatizare instalatie termica, cu reconfigurare trasee, inlocuire centrale termice” la reprezentanta RAR Voluntari.

2. CADRU LEGAL

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- PO-C220-SCIM-02 – Inițiere și atribuire achiziții directe

3. SCOPUL LUCRĂRII

Scopul acestei lucrari il constituie modernizarea si automatizarea instalatiei termice, cu reconfigurarea traseelor precum si inlocuirea centralelor termice existente cu durata normata expirata, cu centrale termice intr-o formula cu trei cazane, pentru a avea un consum energetic mai mic si, implicit, o economie financiara.

LUCRARILE NECESARE IN VEDEREA AMENAJARII OBIECTIVULUI MAI SUS MENTIONAT

- inlocuirea cazanelor existente cu trei centrale termice cu o putere de 1045-1060 kW (o bucata) si 405-407 kW (doua bucati) prevazute cu arzatoare automate de gaze;
- dotarea cu un vas de expansiune de 1000 l;
- dotarea cu pompe circulare/recirculare;
- dotarea cu butelie de egalizare presiune;
- dotarea cu tablou electric complet echipat;
- reconfigurarea conductelor in centrala termica pentru functionarea cazanelor in cascada, prin intermediul unui modul de automatizare;
- reconfigurarea conductelor de gaz;
- reconfigurarea instalatiei electrice si a instalatiei de automatizare a centralelor;
- proba de presiune pentru instalatia de incalzire, apa calda, apa rece;
- inlocuirea vaselor de expansiune si a elementelor de siguranta din instalatie.

Ofertantul trebuie să respecte condițiile minime pentru personalul și dotările tehnice necesare execuției, cu care înțelege să facă dovada capacității tehnice și profesionale.

Începerea lucrărilor este reprezentată de momentul în care se întocmește Ordinul de incepere si procesul verbal de predare - primire a amplasamentului, între beneficiar și antreprenor, dupa caz.

4. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- Executantul va asigura toate echipamentele profesionale, necesare efectuării lucrării. De starea tehnică a echipamentelor utilizate va fi direct răspunzător executantul.

- Transportul echipamentelor, utilajelor, al personalului de execuție etc. la și de la sediul RAR Voluntari, intră în sarcina executantului;
- Personalul de execuție trebuie să folosească echipament de protecție specific activităților desfășurate;
- Executantul este responsabil cu asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii pentru personalul executant și totodată este răspunzător de efectele pe care le-ar produce utilizarea necorespunzătoare a echipamentelor folosite în efectuarea lucrărilor;
- Răspunderea privind respectarea Normelor de Securitate a muncii și de PSI, precum și producerea de evenimente sau accidente de muncă revine în totalitate executantului;
- Personalul de execuție va permite reprezentanților R.A.R.-R.A. să verifice ori de câte ori este necesar, execuția lucrării.

5. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- Autoritatea contractantă R.A.R.-R.A. se obligă să recepționeze lucrările cantitativ și calitativ.
- R.A.R.-R.A. se obligă să platească prețul către executant în termenul convenit de la recepția lucrărilor și emiterea facturii de către acesta.

6. ELABORAREA OFERTEI

În vederea întocmirii ofertelor de preț, ofertanții au obligația de a vizita amplasamentul în intervalul luni - joi orele 09:00 – 14:00 și vineri 09:00- 12:00, prezentând o dovada în acest sens. Pentru a vizita amplasamentul, operatorii economici au obligația de a solicita acest lucru în scris, la adresa de e-mail investitii@rarom.ro, precizând data și ora când doresc să viziteze locația, dar nu mai târziu de data 08.08.2023 ora 12:00. După confirmarea Autorității Contractante, operatorul economic interesat poate vizita locația.

Data limită de depunere a ofertei/ofertelor este 10.08.2023, ora 14.00. Oferta/Ofertele vor fi transmise la adresa de e-mail investitii@rarom.ro.

Valabilitatea ofertei: minim 30 de zile.

Orice alte informații se pot obține la adresa de e-mail: investitii@rarom.ro.

Neprezentarea dovezii vizitei amplasamentului si acceptului Autoritatii Contractante, va atrage dupa sine respingerea ofertei.

Modul de prezentare al ofertei:

Propunere tehnica:

Pentru inlocuirea cazanelor existente cu 3 centrale termice, una cu o putere de 1045-1060 kW si doua cu o putere de 405-407 kW, reconfigurarea conductelor agent termic, apa calda menajera, reconfigurare instalatie gaz si instalatie electrica sunt necesare o serie de echipamente si dotari, dupa cum urmeaza precum si de o serie de autorizatii, in conformitate cu normativele in vigoare:

- Ciocane rotopercutoare – 1 buc;
- Bormasini electrice si autofiletante – 1 buc;
- Masina de filetat teava neagra si zincata – 1 buc;
- Pompe de presiune si spalare – 1 buc;
- Aparat de lipit polifuziune tevi PPR – 1 buc;
- Aparat de sudura electric – 1 buc;
- Aparat de sudura electrogen – 1 buc;
- Analizor gaze arse – 1 buc;
- Polizor unghiular– 1 buc.

Declaratii de disponibilitate sau dovada faptului ca sunt angajati prin prezentarea dovezii din REVISAL pentru:

- Personal calificat instalatii termice sanitare – 4 muncitori;
- Personal calificat supraveghere si urmarire productie – 1 sef de santier;
- Sofer aprovizionare cu materiale si echipamente – 1 sofer.

Autorizatii ISCIR:

1. Instalare la cazane de apa calda, avand: $400 \text{ kW} < P \leq 5000 \text{ kW}$
2. Montare, punere in functiune, reparare si intretinere, la:
 - Instalatii de ardere si instalatii de automatizare pentru cazane;
 - Sisteme de automatizare pentru centrale termice.

Certificari ISO:

- SR EN ISO 14001: 2015
- SR EN ISO 9001: 2015

Autorizatii pentru Securitate la Incendiu

- Instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor, cu exceptia celor care contin anumite gaze fluorurate cu efect de sera.

Oferta financiara:

Oferta financiara trebuie sa cuprinda formularul de oferta (atasat prezentului caiet de sarcini), devizul oferta.

Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut.

7. PROGRAMUL DE LUCRU SI CURĂTENIA PE PERIOADA EXECUTIEI LUCRĂRILOR

Executantul lucrărilor are obligatia de a se organiza in asa fel incat activitatea R.A.R.-R.A. sa nu fie perturbata. Programul de lucru este de luni – joi de la ora 08.00-16.30, vineri de la ora 08.00-14.30 si sambata-duminica la solicitarea Autoritatii Contractante (fara ca valoarea contractului sa sufere modificari). Intervalul orar mentionat anterior, poate fi modificat cu acordul sau la solicitarea Autoritatii contractante. Executantul trebuie să evacueze din zona de lucru toate deșeurile rezultate, în saci menajeri asigurați din resurse proprii precum și să manifeste o atenție deosebită la transportarea acestora către mijlocul de transport, astfel încât să mențină curățenia în instituție.

Executantul va transporta pe propria cheltuială si pe propria raspundere deșeurile rezultate din efectuarea lucrărilor, conform prevederilor legale.

8. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZITIEI

Valoarea estimată a achiziției este de 766.000,00 lei fara TVA.

9. MODALITATEA DE PLATĂ

Autoritatea contractantă nu acordă avans.

Plățile se vor face după verificarea și acceptarea situațiilor de lucrări de către Beneficiar, în termen de 20 de zile de la primirea și acceptarea facturilor.

10. PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR

Lucrările detaliate în Anexa 1 (lista de cantitati) vor fi executate astfel:

- în maxim 40 zile lucrătoare de la data predării amplasamentului și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

11. GARANTIA DE BUNĂ EXECUTIE

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se va constitui astfel:

- a) virament bancar,
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Executantul va deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, în care va depune integral cuantumul de 5% din prețul contractului fara TVA, reprezentând garanția de bună execuție,

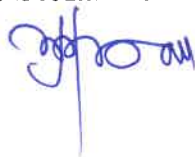
sau

Executantul poate depune un procent de 0,5% din valoarea contractului fara TVA în contul de garanție de bună execuție, urmând ca diferența până la cuantumul de 5% să se rețină proporțional din facturile la situațiile de plată, emise de Executant.

Autoritatea contractanta are obligatia de a restitui garantia de buna executie conform legii.

Sef Departament Investitii si Mentenanta,

Ing. Stefan Ioan



Operatorul economic

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Registrul Auto Român - R.A.

Calea Griviței nr. 319A, sector 1, București

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentație, să executăm _____ (denumirea lucrării),

pentru suma de _____ (suma în litere și în cifre, LEI), plătită după recepția lucrării, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (suma în litere și în cifre.)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările în graficul de timp anexat ofertei.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă oferta pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, (semnătura), în calitate de _____ legal
autorizat să semnez oferta pentru și în numele
_____ (denumirea/numele operatorului economic)