

## CAIET DE SARCINI

ce vizează elaborarea ofertei pentru lucrarile

**„Lucrări de reparații exterioare, interioare, igienizare, hidroizolație și iluminat cu LED la clădirea în care își desfășoară activitatea Departamentul Tehnologia Informației și Telecomunicații” la reprezentanța RAR Grivița.**

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară corespunzător cu necesitățile Autorității Contractante.

În acest sens orice oferta prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale. Oferta de lucrări cu caracteristici tehnice inferioare celor prevazute în caietul de sarcini sau care nu satisface cerințele solicitate prin documentația de atribuire, va fi declarată oferta neconformă și va fi respinsă.

### **1. DATE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:**

Registrul Auto Roman-R.A. cu sediul în Bucuresti, Calea Griviței nr. 391A, sector 1

**2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:** „ Lucrări de reparații exterioare, interioare, igienizare, hidroizolație și iluminat cu LED la clădirea în care își desfășoară activitatea Departamentul Tehnologia Informației și Telecomunicații” la reprezentanța RAR Grivița.

### **2. CADRU LEGAL:**

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- PO-C220-SCIM-02 – Inițiere și atribuire achiziții directe;
- Legea 208 din 11 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

### **3. SCOPUL LUCRĂRII:**

Scopul acestei lucrari este de reparații exterioare și interioare, refacerea hidroizolației (cf listelor de cantități), la parametrii tehnici necesari desfășurării în

cât mai bune condiții a activității personalului din clădire și îmbunătățirea iluminatului prin înlocuirea sistemelor de iluminat vechi cu cele din LED, reducându-se astfel și consumul energetic cu până la 50 %.

#### **4. LUCRĂRILE NECESARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII OBIECTIVULUI MAI SUS MENȚIONAT**

Lucrările vor fi efectuate conform listelor de cantități.

Ofertantul trebuie să respecte condițiile minimale pentru personalul și dotările tehnice necesare execuției, cu care înțelege să facă dovada capacității tehnice și profesionale.

Începerea lucrărilor este reprezentată de momentul în care se întocmește Ordinul de Începere și procesul verbal de predare - primire a amplasamentului, între beneficiar și antreprenor, după caz.

#### **6. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

- Executantul va asigura toate echipamentele profesionale, necesare efectuării lucrării. De starea tehnică a echipamentelor utilizate va fi direct răspunzător executantul.
- Transportul echipamentelor, utilajelor, al personalului de execuție etc. la și de la sediul RAR Grivița, intră în sarcina executantului;
- Personalul de execuție trebuie să folosească echipament de protecție specific activităților desfășurate;
- Executantul este responsabil cu asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii pentru personalul executant și totodată este răspunzător de efectele pe care le-ar produce utilizarea necorespunzătoare a echipamentelor folosite în efectuarea lucrărilor;
- Răspunderea privind respectarea Normelor de Securitate a muncii și de PSI, precum și producerea de evenimente sau accidente de muncă revine în totalitate executantului;
- Personalul de execuție va permite reprezentanților R.A.R.-R.A. să verifice ori de câte ori este necesar, execuția lucrării;

#### **7. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

- Autoritatea contractantă R.A.R.-R.A. se obligă să recepționeze lucrările cantitativ și calitativ.

- R.A.R.-R.A. se obligă să plătească prețul către executant în termenul convenit de la recepția lucrărilor și emiterea facturii de către acesta.

## **8. ELABORAREA OFERTEI**

În vederea întocmirii ofertei/ofertelor de preț, ofertanții au obligația de a vizita amplasamentul în intervalul luni - joi orele 09:00 – 14:00 și vineri 09:00- 12:00, prezentând o dovadă în acest sens. Pentru a vizita amplasamentul, operatorii economici au obligația de a solicita acest lucru în scris, la adresa de e-mail [investitii@rarom.ro](mailto:investitii@rarom.ro), precizând data și ora când doresc să viziteze locația. După confirmarea Autorității Contractante, operatorul economic interesat poate vizita locația.

Data limită de solicitare a vizitei în amplasament: 08.12.2022, ora 14:00.

Data limită pentru vizitarea amplasamentului: 09.12.2022, ora 12:00.

Data limită de depunere a ofertei/ofertelor este 12.12.2022, ora 14.00.

Oferta/Ofertele vor fi transmise la adresa de e-mail [investitii@rarom.ro](mailto:investitii@rarom.ro).

Valabilitatea ofertei: minim 30 de zile.

Orice alte informații se pot obține la adresa de e-mail: [investitii@rarom.ro](mailto:investitii@rarom.ro).

Neprezentarea dovezii vizitei amplasamentului și acceptul Autorității Contractante, vor atrage după sine respingerea ofertei.

Modul de prezentare al ofertei:

### **Propunere tehnică:**

Ofertantul va prezenta propunerea tehnică, care va trebui să cuprindă următoarele:

- Nacelă - 1 buc.;
- Schelă - 60 mp;
- Personal angajat minim 10 persoane: 1 șef de șantier și 9 muncitori care să aibă experiență în domeniu; se va prezenta inclusiv dovada faptului că sunt angajați prin prezentarea dovezii din REVISAL.
- Graficul Gantt pentru ilustrarea grafică a programului de activități, care demonstrează planificarea, coordonarea și monitorizarea sarcinilor specifice. Neprezentarea graficului Gantt conduce la excludere.

### **Oferta financiară:**

Oferta financiară trebuie să cuprindă formularul de oferta (atasat prezentului caiet de sarcini), devizul oferta - F3.

**Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut.

## **9. PROGRAMUL DE LUCRU SI CURĂȚENIA PE PERIOADA EXECUTIEI LUCRĂRILOR**

Executantul lucrărilor are obligația de a se organiza în așa fel încât activitatea R.A.R.-R.A. să nu fie perturbată. Programul de lucru este de luni – joi de la ora 08.00-16.30, vineri de la ora 08.00-14.30 și sâmbătă-duminică la solicitarea Autorității Contractante (fără ca valoarea contractului să sufere modificări). Intervalul orar menționat anterior, poate fi modificat cu acordul sau la solicitarea Autorității contractante. Este de preferat ca executantul să lucreze începând de vineri ora 14.00 până duminică astfel încât luni la începerea programului activitatea RAR să fie funcțională. Executantul trebuie să evacueze din zona de lucru toate deșeurile rezultate, în saci menajeri asigurați din resurse proprii precum și să manifeste o atenție deosebită la transportarea acestora către mijlocul de transport, astfel încât să mențină curățenia în instituție.

Executantul va transporta pe propria cheltuială și pe propria răspundere deșeurile rezultate din efectuarea lucrărilor, conform prevederilor legale.

## **10. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI**

Valoarea estimată a achiziției este de 839.386,18 lei fără TVA.

## **11. MODALITATEA DE PLATĂ**

Autoritatea contractantă nu acordă avans.

Plata se efectuează de către Autoritatea Contractantă după întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **12. PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR**

Lucrările detaliate în Anexa 1 vor fi executate astfel:

- în maxim 60 zile lucrătoare de la data predării amplasamentului și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

## **13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

Executantul va deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, în care va depune integral cuantumul de 5% din prețul contractului reprezentând garanția de bună execuție,

sau

- Executantul poate depune un procent de 0,5% din valoarea contractului în contul de garanție de bună execuție, urmând ca diferența până la cuantumul de 5% să se rețină proporțional din facturile la situațiile de plată, emise de Executant.

- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Autoritatea contractantă are obligația de a restitui garanția de buna execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, respectiv 2 ani, pe baza procesului-verbal de recepție finală încheiat fără obiecții

Operatorul economic

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Registrul Auto Român - R.A.

Calea Griviței nr. 319A, sector 1, București

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentație, să executăm \_\_\_\_\_ (denumirea lucrării),

pentru suma de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre, LEI), plătită după recepția lucrării, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre.)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările în graficul de timp anexat ofertei.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

*(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)*

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă oferta pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (semnătura), în calitate de \_\_\_\_\_ legal  
autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
\_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic)