

MEMORIU TEHNIC
INSTALATIE CENTRALA TERMICA SI ECHIPAMENTE CONEXE
RAR BIHOR

Situatie existenta

- Centrala termica compusa din:
- cazan fonta ardere atmosferica 170 kw – 2 buc
- pompe circulatie agent termic incalzire - 4 buc
- boiler cu serpentina 200 litri – 1 buc
- pompa circulatie agent termic boiler - 1 buc
- vas expansiune instalatie incalzire 100 litri - 2 buc
- vas expansiune A.C.M. 8 litri – 1 buc
- instalatia de incalzire si preparare acm deserveste hala punct de lucru si corp administrativ

S-au constatat urmatoarele

- Pompa circulatie aeroterme hala defecta
- Pierderi presiune in instalatia de incalzire
- Instalatie colmatata
- Cazanele functioneaza in paralel pe comenzi manual cu un randament termic redus
- Durata medie de functionare a tuturor echipamentelor din centrala termica este depasita

Se impune

- Inlocuirea cazanelor existente cu 2 centrale termice in condensatie cu o putere de 200 kw fiecare, cu functionare in cascada.
- Reconfigurarea conductelor in centrala termica pentru functionarea cazanelor in cascada.
- Reconfigurarea conductelor de gaz.
- Reconfigurarea instalatiei electrice si a instalatiei de automatizare a centralelor.

- Spalarea instalatiei de incalzire.
- Proba presiune pentru instalatia de incalzire, apa calda, apa rece.
- Reparatie instalatie incalzire dupa depistarea pierderilor.
- Inlocuirea pompelor de circulatie pentru incalzire si preparare ACM.
- Inlocuirea boiler, preparare ACM.
- Inlocuirea vaselor de expansiune si a elementelor de siguranta din instalatie.
- Inlocuire armaturi, fittinguri si elemente de siguranta

Solutii propuse inlocuire echipamente:

- Centrala termica in condensatie 200 kw cu functionare in cascada, preparare ACM sonda exterior, programator orar si saptamanal ACM +incalzire ---- 2 buc
 - -Set de racordare cos comun
 - -Set de racordare a circuitului de încălzire
 - -Pompă de circulație injective cazan H – 5 mca, Q -24 mc/h
- Boiler preparare rapida ACM cu o serpentina 300 litri ---- 1 buc

Caracteristici:

- Boiler din oțel pentru prepararea apei calde menajere, așezat vertical, cu strat emailat Ceraprotect
- Anod de magneziu sau anod pe curent furnizat de o sursă independent
- Termoizolație de mare eficiență așezată de jur împrejur
- Încălzire a întregului volum de apă prin serpentina boilerului care ajunge până la baza acestuia
- Sistem de prindere pentru fixarea senzorilor de temperatură imersați de mantaua acumulatorului, cu suporturi pentru 3 senzori de temperatură imersați

- Pompa boiler H-8 MCA, 6 MCH ---- 1 buc

Caracteristici:

- Q- 6 mc/h
- H – 8 mca

- Pompe injectie cazane ---- 1 buc

Caracteristici:

- H – 5 mca,
- Q -24 mc/h

- Pompa ventiloconvectoare ---- 1 buc

Caracteristici:

- Q- 4 mc/h
- H – 6.6 mca

- Pompa aeroterme---- 1 buc

Caracteristici:

- H – 4mca,
- Q -6.6mc/h

- Pompa radiatoare hala---- 1 buc

Caracteristici:

- H – 8 mca,
- Q -3.9 mc/h

- Pompa radiatoare corp administrativ ---- 1 buc

Caracteristici:

- H – 8 mca,
- Q -3.9 mc/h

- Vas expansiune 150 litri incalzire ----- 2 buc

Caracteristici:

- Volum 150l – PN 6

- Vas expansiune ACM 20 litri ----- 1 buc

Caracteristici:

- Volum 20 l – PN 10

- Butelie egalizare presiune ----- 1 buc

- Racord tur retur cazan 2x Dn 100
- Racord tur retur circuite incalzire 8x2"

Racord tur retur boiler 2x1"

- Butelie egalizare presiune ----- 1 buc
 - Racord tur retur cazan 2x2"
 - Racord tur retur circuite incalzire 4x1 ¼"
 - Racord tur retur boiler 2x1".