

**MEMORIU TEHNIC**  
**INSTALATIE CENTRALA TERMICA SI ECHIPAMENTE CONEXE**  
**RAR CARAS SEVERIN**

**Situatie existenta**

- Centrala termica compusa din:
- 1 cazan fonta ardere atmosferica 108 kw;
- 1 cazan fonta ardere atmosferica 70kw;
- 2 pompe circulatie agent termic incalzire;
- 1 boiler cu serpentina 200 litri;
- 1 pompa circulatie agent termic boiler;
- 1 vas expansiune instalatie incalzire 80 litri;
- 1 vas expansiune A.C.M. 8 litri;
- Instalatia de incalzire si producere apa calda aferenta corpului administrativ deservita de un cazan 70 kw – nefunctionala;
- Instalatia de incalzire aferenta halei punct de lucru deservita de un cazan 108 kw.

**S-au constatat urmatoarele**

- Centrala termica 70 kw defecta;
- Pierderi presiune in instalatia de incalzire;
- Radiatoare deteriorate;
- Instalatie colmatata;
- Pierderi in instalatia de gaz.

**Se impune**

- Inlocuirea cazanelor existente cu 2 centrale termice in condensatie cu o putere de 98-100 kw fiecare, cu functionare in cascada;
- Reconfigurarea conductelor in centrala termica pentru functionarea cazanelor in cascada;
- Reconfigurarea conductelor de gaz;
- Reconfigurarea instalatiei electrice si a instalatiei de automatizare a centralelor;

- Spalarea instalatiei de incalzire;
- Proba presiune pentru instalatia de incalzire, apa calda, apa rece;
- Inlocuire radiatoare defecte;
- Reparatie instalatie incalzire dupa depistarea pierderilor;
- Inlocuirea pompelor de circulatie pentru incalzire si preparare apa calda menajera;
- Inlocuirea boiler, preparare apa calda menajera;
- Inlocuirea vaselor de expansiune si a elementelor de siguranta din instalatie.

### **Solutii care se impun pentru inlocuire echipamente:**

- Centrala termica in condensatie 99 kw cu functionare in cascada, preparare ACM sonda exterior, programator orar si saptamanal ACM +incalzire ---- 2 buc

#### Caracteristici:

- Set de racordare 80/100kW
- Set de racordare a circuitului de încălzire
- Putere 99 kW pentru combinație cu separarea externă, a circuitelor sau acumulator tampon de agent termic.
- Pompă de circulație de înaltă eficiență cu turație reglabilă
- Boiler preparare rapida ACM cu o serpentina 300 litri - 1 buc

#### Caracteristici:

- Boiler din oțel pentru prepararea apei calde menajere;
- Așezat vertical, cu strat emailat Ceraprotect;
- Anod de magneziu sau anod pe curent furnizat de o sursă independentă;
- Termoizolație de mare eficiență așezată de jur împrejur;
- Încălzire a întregului volum de apă prin serpentina boilerului care ajunge până la baza acestuia;
- Sistem de prindere pentru fixarea senzorilor de temperatură imersați;
- De mantaua acumulatorului, cu suporturi pentru 3 senzori de temperatură imersați;
- Pompa circulatie agent termic incalzire --2 buc

#### Caracteristici:

- Q- 3mc/h
- H – 4.7 mca
- Pompe injectie cazane -2 buc

#### Caracteristici:

- Pompă de circulație de înaltă eficiență, cu turație variabilă

- Pompa circulatie agent termic boiler -1 buc

Caracteristici:

- Q- 1.7mc/h
- H – 2.4 mca

- Vas expansiune 80 litri incalzire -2 buc

Caracteristici:

- Volum 80l – PN 6

- Vas expansiune ACM 20 litri - 1 buc

Caracteristici:

- Volum 20l – PN 10

- Butelie egalizare presiune - 1 buc
- Racord tur retur cazan 2x2”
- Racord tur retur circuite incalzire 4x1 ¼”
- Racord tur retur boiler 2x1”.